

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Революции, д. 7"Г"**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021

Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-52 885,49 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	880 822,74 Р
1.2.1.	за содержание дома	456 370,24 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	333 676,12 Р
1.2.3.	за услуги управления	90 776,38 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	861 935,52 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	861 935,52 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 186 110,97 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-377 060,94 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	37 981,22 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	56 868,44 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>97,86%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	<b>90 776,38</b>
<b>Услуги по содержанию ОИ МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	10,24	<b>424 452,10</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно	кв.м/мес.		<b>1 657,68</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества</b>	ежедневно	кв.м/мес.		<b>8 083,14</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.		<b>22 177,32</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>638 964,35</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Опиловка и кронирование деревьев</b>				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 12 см	5,00	шт	129,79	648,94
Валка деревьев в городских условиях диаметр 24 см	1,00	шт	695,10	695,10
Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см	1,00	шт	997,77	997,77
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 27,00	100 м2	361,68	9 765,47
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	25,90	м3	844,98	21 885,01
Погрузка вручную шин с выкапыванием и вывозом на	3,00	м3	1406,37	4 219,11
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	2,00	м3	1473,97	2 947,93
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и	23 / 3,56	100 м2	53,20	4 355,95
Подметание тротуаров механизированным способом	9 / 3,56	100 м2	43,05	1 379,37
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	14 / 3,56	100 м2	53,53	2 667,79
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Герметизация</b>				
Кровля мягкая				
Герметизация швов	52,00	м	692,99	36 035,70
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек	420,00	м	36,25	15 226,03

Очистка кровли от снега и наледи	1310,00	м2	33,03	43 272,05
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	24,00	м2	33,09	794,05
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
промазка кровли праймером с предварительной	0,40	100 м2	21812,46	8 724,98
промазка швов и трещин в покрытии кровли	0,45	100 м2	3588,25	1 614,71
Ремонт кровли линохромом в 1 слой	20,00	м2	165,94	3 318,80
Ремонт мягкой кровли наплавляемыми материалами	298,00	м2	586,04	174 638,96
<b>Ремонт козырьков</b>				
Козырёк				
Смена примыканий из стали к стенам	7,20	м	452,80	3 260,15
Потолок				
Окраска потолков масляная	7,90	м2	252,11	1 991,66
<b>Смена дверных заполнений</b>				
Дверь				
Изготовление дверного полотна	0,40	м2	1597,22	638,89
<b>Ремонт козырьков</b>				
Козырёк				
Ремонт козырька до3м2 с установкой металл. каркаса и заменой ограждающих конструкций	2,00	шт	23324,25	46 648,49
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Кровля мягкая				
Смена дверного блока площадью до 0,8 м 2	1,00	шт	1866,47	1 866,47
<b>Остекление</b>				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,5 м2	7,88	м2	1579,29	12 444,80
<b>Прочие</b>				
Дверь				
Смена шпингалетов	1,00	шт	622,28	622,28
Стена				
Заделка трещин в цементных покрытиях	2,00	м	90,28	180,57
<b>Уборка подвалов и чердаков от мусора</b>				
Подвал				
Дезинфекция мест подтопления подвала	3,10	100 м2	1232,58	3 821,01
Очистка подвалов от бытового мусора с разборкой деревянных сараев	23,00	м3	869,31	19 994,04
<b>Обходы и осмотры</b>				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	4,00	кв.	225,59	902,37
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинсекция</b>				
Помещение				
Дезинсекция подвальных помещений	1340,00	м2	12,44	16 665,71
<b>Дезинфекция</b>				
Помещение				
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	47 / 4,00	подъезд	140,45	26 405,39
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	4 / 4,00	подъезд	140,45	2 247,27
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>				
<b>Ремонт вентканалов</b>				
Вентиляция				
Прочистка вент.каналов	2,00	шт	3189,00	6 378,00
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	10,00	шт	849,23	8 492,33
Ликвидация воздушных пробок в системе	22,00	стояк	210,58	4 632,69
Наполнение водой системы отопл с осмотром и	13,43	1000м3	398,55	5 350,55
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	26,85	1000м3	116,56	3 129,59
Установка хомутов с изготовлением	4,00	шт	464,01	1 856,05
Канализация				
Профилактические работы в системе водотведения ( прочистка, зачеканка)	22,00	м	91,54	2 013,99
Прочистка канализации внутренней	81,00	м	121,07	9 806,68
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2052,47	2 052,47
Смена вентиляей	1,00	шт	1002,27	1 002,27
ХВС				
Смена вентиляей	1,00	шт	1012,52	1 012,52
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1052,77	1 052,77
<b>Обходы и осмотры</b>				
Канализация				

Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	225,74	225,74
ГВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	225,74	225,74
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	1340,00	м2	1,22	1 638,14
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления .	13,43	1000м3	1213,77	16 294,89
<b>Ремонт запорной арматуры</b>				
Отопление				
Смена резьбовых соединений	1,00	шт	462,64	462,64
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей	6,00	шт	385,38	2 312,26
<b>Смена труб</b>				
Канализация				
Смена труб ПВХ	11,00	м	1278,70	14 065,71
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	12,00	м	828,08	9 936,98
Смена труб Д 15 на сварке	1,50	м	758,94	1 138,42
Смена труб Д 50 на сварке	9,00	м	1132,20	10 189,78
Смена труб Д 76 на сварке	35,00	м	1467,46	51 361,24
<b>Смена запорной арматуры задвижек</b>				
Отопление				
Смена задвижек до 100 мм	2,00	шт	6728,05	13 456,10

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	13
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	28 915,81 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\*

\* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег"



Бычкова Т.П.